

2020年度 木優住宅（住宅瑕疵担保責任保険法人対応） 木造住宅検査員講習会のご案内

当協会が運営する『木優住宅』は、住宅瑕疵担保責任保険等を取り扱う全ての住宅瑕疵担保責任保険法人5社＜住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構(JIO)、(株)ハウスジューメン、ハウスプラス住宅保証(株)＞と提携し、木住協会員は基準を満たせば保険料の団体割引が適用になります。

本講習会は、保険検査第1回（基礎配筋完了時）を自主検査することができるものであり、保険料の割引に加え、検査料1回分が無料になります。

木住協会員のメリットを活かした、保険料割引と自主検査（1回分無料）を併せてご利用いただきたくご案内申し上げます。

なお、受講する際は、保険法人より求められている『受講資格』及び『基礎検査実施に関する制限』（2頁参照）を必ずご確認ください。

また、保険申込担当者様も無料でご聴講いただけます。申込手続きをスムーズにするためにも、受講される検査員の方と一緒にご参加ください。

※講習会受講登録後に『木造住宅検査員証』を発行します（有効期限3年間）。更新受講は（対面講習または、WEB講習）のどちらかを選択することができます。WEB更新は当協会ホームページより試験を受けてください（WEB更新料は下記ご参照下さい）。

木造住宅検査員講習会（新規・対面更新）

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| 開催日と開催地 | 2020年度開催日程表どおり P3参照 （定員：30名） | |
| 申込期限 | 講習会開催日の10日前まで （木住協ホームページ【講習会・セミナー】よりお申込み） | |
| コース | ①新規 | ②更新【対面又はWEB】※受講料が異なります |
| 受講時間（予定） | 13:30～16:30（受付13:20） | 15:00～16:30（受付14:50） |
| 講習会費用 （税込） （受講申込前にお支払ください） | 16,636円+消費税1,664円 =18,300円 | 【対面】4,727円+消費税473円=5,200円 【WEB講習】4,500円+消費税450円 =4,950円 |
| 受講資格要件 | 受講資格要件並びに基礎検査実施に関する制限に適合 P2参照 | 『検査員証に記載の有効期限』の6ヶ月前から6ヶ月後までの1年間 |
| 講習内容 （内容は変更することがあります） | ●1部（13:30～14:50） ・住宅瑕疵担保履行法の概要 ・住宅瑕疵担保責任保険等の概要 ・木優住宅提携全保険法人別の説明 | |
| | 休憩（14:50～15:00） | 受付（14:50～15:00） |
| | ●2部（15:00～16:30） ・木優住宅設計施工基準 ・自主検査マニュアル ・現場検査マニュアル ・全保険法人別 現場検査要領 ・保険法人別、変更事項 | ●2部（15:00～16:30） ・木優住宅設計施工基準 ・自主検査マニュアル ・現場検査マニュアル ・全保険法人別 現場検査要領 ・保険法人別、変更事項 |
| 検査員有効期限 | 受講年月から3年後の月末まで | |

木優住宅利用と木造住宅検査員講習会の受講資格

- ①当協会（（一社）日本木造住宅産業協会）の会員限定。
 木優住宅を利用できる会員は、木造住宅を生産、供給する法人。
 ②下記、利用する保険法人の受講資格に該当すること。
 ③下記、利用する保険法人が定める木造住宅検査員の基礎検査実施に関する制限に適合すること。
 ④木優住宅の設計施工基準に適合すること。

（2016年4月現在）

| | 1級・2級 ・木造建築士 | 1級・2級施工管理技士 （仕上げ除く） | 1級建築 大工技能士 | 建設業法第 15条 第2号イ |
|----------------|-----------------|------------------------|---------------|----------------------|
| 住宅保証機構 | 取得後、実務経験不要 | | | |
| 住宅あんしん保証 | 取得後、実務経験不要 | | | |
| JIO | 取得後、実務経験不要 | 取得後5年以上の 実務経験 | / | / |
| ハウスプラス 住宅保証 | 取得後、実務経験不要 | 取得後5年以上の 実務経験 | | |
| ハウスジーマン | 取得後、実務経験不要 | 取得後5年以上の 実務経験 | | |

木造住宅検査員の基礎検査実施に関する制限について

| 利用する保険法人 | 基礎検査実施制限者（当該物件に関して） |
|------------|--|
| 住宅保証機構 | <確認申請書上> 設計者、工事監理者、工事施工者は極力避ける |
| 住宅あんしん保証 | <確認申請書上> ①設計者 ②工事監理者 <申込書上> ③現場施工確認者（現場管理者等）＝検査立会予定者 ④その他制限業種に係る担当者 （例：社長（請負契約上の当事者となるため）） ※確認申請書上の工事施工者は制限なし |
| JIO | <確認申請書上> ①設計者 ②工事監理者 ③工事施工者 |
| ハウスプラス住宅保証 | <確認申請書上> ①設計者 ②工事監理者 ③工事施工者 |
| ハウスジーマン | <確認申請書上> ①設計者 |

木造住宅検査員講習会 2020 年度開催日程表

| 年 | 月 | 日 | 曜日 | 開催地 | 会場 |
|-----------|-----|-----|----|-----|-----------------------------------|
| 2020 年 | 5月 | 15日 | 金 | 福岡 | 博多バスターミナル 第3ホール(9階) |
| | 5月 | 20日 | 水 | 東京 | (一社)日本木造住宅産業協会 6階会議室 |
| | 6月 | 12日 | 金 | 大阪 | イオンコンパス大阪駅前会議室 Room E |
| | 7月 | 10日 | 金 | 東京 | (一社)日本木造住宅産業協会 6階会議室 |
| | 8月 | 21日 | 金 | 名古屋 | AP名古屋.名駅 E+Fルーム(8階) |
| | 9月 | 18日 | 金 | 東京 | (一社)日本木造住宅産業協会 6階会議室 |
| | 10月 | 9日 | 金 | 札幌 | ACU-A(アスティ 45) 1604(16階) |
| | 11月 | 13日 | 金 | 東京 | (一社)日本木造住宅産業協会 6階会議室 |
| | 12月 | 4日 | 金 | 福岡 | 博多バスターミナル 第3ホール(9階) |
| 2021 年 | 1月 | 15日 | 金 | 大阪 | アットビジネスセンターPREMIUM 大阪駅前 1202号室 |
| | 2月 | 17日 | 水 | 東京 | (一社)日本木造住宅産業協会 6階会議室 |
| | 3月 | 12日 | 金 | 名古屋 | AP名古屋 M+N(7階) |

- ・東京会場は、木住協会議室(東京都港区六本木 1-7-27 全特六本木ビル WEST 棟 6階)
- ・新規の講習時間は 13:30~16:30(3時間)、受付は 13:20 からとなります。
- ・更新(対面)の講習時間は 15:00~16:30(1時間30分)、受付は 15:00 からとなります。

<申込から受講までの流れ>

申込は木住協ホームページよりお申込みください。

- ① **木住協**←検索してください ②【5.講習会・セミナー・協会発行書籍ビデオ】の中の<講習会・セミナー>を選択
- ③【2020年度木優住宅(全保険法人対応)木造住宅検査員講習会(新規・更新)】を選択
※お申込時に、建築士等の資格免許証(PDF形式)・証明写真(JPG形式)の添付が必要となります。また、更新(対面講習)の場合は検査員番号を入力してください。
- ④コンビニ決済が終了次第、お申込者のアドレスに受講票が送信されます。
- ⑤受講票は印刷のうえ、講習会当日、受付にご提出ください。

<受講修了後>

『木造住宅検査員証』の発行は、受講会修了後約1ヵ月後にご送付させていただきます。

この件に関するお問い合わせ先:

(一社)日本木造住宅産業協会 事業推進部 黒沼/松澤

TEL: 03-5114-3017(直通) FAX: 03-5114-3020